

## ДОГОВОР № \_\_\_\_\_

г. Санкт-Петербург

«\_\_»\_\_\_\_\_ 20\_\_ года

ООО «Компания ПроХолод» в лице директора Романенко М.Л., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **Подрядчик** с одной стороны, и ООО \_\_\_\_\_, в лице генерального директора \_\_\_\_\_ действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **Заказчик**, с другой стороны, а вместе именуемые **Стороны**, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. **Заказчик** поручает, а **Подрядчик** обязуется по требованию **Заказчика** осуществить закупку кондиционерного оборудования, а также произвести поставку и установку данного оборудования на территории **Заказчика** по адресу: \_\_\_\_\_, согласно спецификации на оборудование (Приложение № 1).

1.2. Содержание и объем услуг определены **Сторонами** в Приложении № 1 являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.3. **Заказчик** поручает, а **Подрядчик** принимает на себя обязательство по гарантийному ремонту установленного им кондиционерного оборудования согласно Гарантийным обязательствам, установленным производителем.

### 2. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Платежи по договору осуществляются **Заказчиком** в следующем порядке:

- не позднее 3-х (трех) рабочих дней от даты подписания Договора перечисляет **Подрядчику** денежные средства **на закупку** кондиционерного оборудования в полном объеме, согласно Приложения 1
- не позднее 10-ти (десяти) рабочих дней от даты подписания Договора перечисляет **Подрядчику** денежные средства в размере 70% за поставку и установку кондиционерного оборудования.
- не позднее 3-х (трех) рабочих дней от даты подписания Акта сдачи-приема работ причисляет **Подрядчику** оставшуюся сумму.

2.2. Если доставка закупленного кондиционерного оборудования происходит до истечения 3х рабочих дней указанных в п. 2.1., то взаиморасчеты происходят на момент поставки кондиционерного оборудования, а также оплачивается 70% за поставку и установку.

2.3. Обязательство **Заказчика** по оплате считается исполненным с момента поступления денежных средств на расчетный счет или в кассу **Подрядчика**.

### 3. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА

3.1. **Подрядчик** поставляет кондиционерное оборудование согласно Приложению № 1 и производит его установку согласно следующему графику, при условии соблюдения **Заказчиком** временных рамок платежей и других условий Договора:

- Поставка кондиционерного оборудования производится **Заказчику** в течение 10 рабочих дней с момента оплаты за оборудование в полном объеме и при наличии кондиционерного оборудования на складе **Подрядчика**, при отсутствии данного оборудования на складе поставка согласовывается **Сторонами** дополнительно.
- Монтаж системы коммуникаций производится – в течение 5 -и (пяти) рабочих дней с момента поступления денежных средств за поставку и установку кондиционерного оборудования;
- Монтаж кондиционерного оборудования – по окончании отделочных работ производится по согласованию с **Заказчиком** в течение 3 -х (трех) рабочих дней.

3.2. Датой закрытия договора является дата подписания сторонами Акта приема-сдачи работ по настоящему Договору, что не влечет прекращения денежных и иных неисполненных обязательств между **Сторонами**.

3.3. В случае несвоевременного перечисления денежных средств согласно п. 2.1. Договора, срок поставки и установки кондиционерного оборудования может быть продлен на срок, соразмерный времени просрочки платежа.

### 4. ОБЯЗАННОСТИ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

#### 4.1. Подрядчик обязуется:

4.1.1. В согласованные **Сторонами** сроки и с надлежащим качеством выполнить свои обязательства.

4.1.2. Произвести закупку кондиционерного оборудования, а также произвести поставку и установку данного оборудования в количестве, ассортименте и в сроки согласованные **Сторонами**.

4.1.3. Соблюдать СНиП, технику безопасности при работе на объекте **Заказчика**.

#### 4.2. Заказчик обязуется:

- 4.2.1. Обеспечить сохранность оборудования, установленного на открытых местах, при существовании опасности механических повреждений от работы другого оборудования и персонала.
- 4.2.2. Предоставить возможность **Подрядчику** в указанные сроки, в согласованное рабочее время, производить установку оборудования, обеспечить доступ на объект, разрешив все формальности по пропускному режиму, ввозу-вывозу необходимых материалов и инструментов, обеспечив сохранность оборудования, материалов и инструментов на месте установки.
- 4.2.3. Принять оборудование, подписать накладную в срок не позднее 3 (трех) рабочих дней от даты установки поставленного оборудования **Подрядчиком**.
- 4.2.4. Своевременно оплатить поставляемое в рамках настоящего Договора п. 2.1. кондиционерное оборудование.

## 5. СДАЧА И ПРИЕМКА ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

- 5.1. По окончании выполнения работ **Подрядчик** составляет акт сдачи-приемки работ, который **Заказчик** обязан подписать не позднее 5 рабочих дней с момента его представления или предоставить в указанный срок мотивированные возражения.
- 5.2. Срок устранения недоделок и/или дефектов, указанных в возражении составляет 5 рабочих дней.
- 5.3. В случае не предоставления в течение 5 рабочих дней подписанного **Заказчиком** экземпляра акта или мотивированных возражений работы считаются принятыми в полном объеме.

## 6. САНКЦИИ

- 6.1. Если поставка и установка оборудования не произведена в установленные Договором сроки, **Подрядчик** по требованию **Заказчика** обязан будет уплатить штраф, исчисляемый от стоимости недопоставленного в срок оборудования из расчета 0,1% за каждый день просрочки. Штрафные санкции не могут превышать 10% от стоимости недопоставленного и/или не поставленного в срок оборудования.
- 6.2. В случае просрочки поставки и установки кондиционерного оборудования по Договору свыше 15 (пятнадцати) рабочих дней, **Заказчик** имеет право расторгнуть Договор, известив об этом **Подрядчика**. **Подрядчик**, получив письменное извещение о расторжении Договора, обязан в течение 5 дней от даты получения извещения возратить **Заказчику** сумму, перечисленную по настоящему Договору, за исключением стоимости кондиционерного оборудования и расходных материалов.
- 6.3. В случае отказа (полного или частичного) **Заказчика** от поставки кондиционерного оборудования, **Заказчик** уплачивает **Подрядчику** штраф в размере 10 % от общей стоимости поставляемой продукции. Уплата штрафа не освобождает **Заказчика** от возмещения убытков **Подрядчику**, причиненных отказом от поставки кондиционерного оборудования.
- 6.4. **Заказчик** уплачивает штраф **Подрядчику** в случае просрочки окончательного расчета по договору из расчета 0,1% от просроченной к перечислению суммы за каждый день просрочки, но не более 10% просроченного платежа.
- 6.5. Уплата неустойки не освобождает Стороны от выполнения возложенных на них обязательств по настоящему Договору.

## 7. ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПО РЕМОНТУ

- 7.1. Гарантийные обязательства по гарантийному ремонту установленного **Подрядчиком** кондиционерного оборудования п. 2.1. Договора, возникают между Сторонами только при условии полного монтажа **Подрядчиком** указанного оборудования.
- 7.2. Гарантийный срок на установленное **Подрядчиком** кондиционерное оборудование начинается с момента подписания **Сторонами** акта сдачи-приёмки выполненных работ по Договору и составляет срок установленный производителем.
- 7.3. При обнаружении в течение гарантийного срока недостатков, **Заказчик** предъявляет **Подрядчику** рекламационный акт.
- 7.3. Если **Подрядчик** не устранит недостатки в согласованный **Сторонами** срок, указанный в подписанном Сторонами рекламационном акте, то **Заказчик** имеет право устранить недостатки своими силами или силами третьих лиц за счёт **Подрядчика**. **Подрядчик** обязан компенсировать **Заказчику** указанные выше расходы по устранению недостатков в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения соответствующего счета на оплату от **Заказчика**.
- 7.4. Претензии не принимаются и гарантийный ремонт не производится, в случае нарушения **Заказчиком** правил эксплуатации, а также, если неисправности вызваны преднамеренными действиями третьих лиц, либо форс-мажорными обстоятельствами.

## 8. ФОРС-МАЖОР

- 8.1. **Стороны** освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора в результате событий чрезвычайного характера, наступление которых **Сторона**, не исполнившая обязательство полностью или частично, не могла ни

предвидеть, ни предотвратить разумными методами (форс-мажор).

8.2. При наступлении указанных в п. 8.1 настоящего Договора обстоятельств, **Сторона** по настоящему Договору, для которой создалась невозможность исполнения ее обязательств по настоящему Договору, обязана в кратчайший срок известить о таких обстоятельствах в письменном виде другую **Сторону** с приложением соответствующих доказательств. **Сторона**, своевременно не известившая другую сторону о действии указанных обстоятельств, лишается права в последующем на них ссылаться как на основание для освобождения от ответственности.

## 9. АРБИТРАЖ

9.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между **Сторонами** по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства РФ.

9.2. При невозможности устранения разногласий **Стороны** обращаются в Арбитражный суд Санкт-Петербурга и Ленинградской области, с обязательным соблюдением претензионного порядка.

## 10. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного его исполнения **Сторонами**.

10.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими **Сторонами**.

10.3. **Стороны** обязуются не разглашать, не передавать и не делать каким-либо еще способом доступными третьим организациям и лицам сведения, содержащиеся в документах, оформляющих совместную деятельность сторон в рамках настоящего Договора, иначе как с письменного согласия обеих сторон.

10.4. **Стороны** обязаны извещать друг друга об изменении своего фактического либо почтового адреса, банковских реквизитов, номеров телефонов, телефаксов и прочих реквизитов не позднее десяти дней с даты их изменения. **Сторона**, не известившая другую **Сторону** о произошедших изменениях, несет все риски, связанные с таким не извещением.

10.5. **Стороны** не имеют никаких сопутствующих устных договорённостей. Содержание текста Договора полностью соответствует действительному волеизъявлению **Сторон**. Лица, подписывающие Договор, гарантируют наличие у них всех необходимых полномочий на его подписание, а также отсутствие каких-либо известных им ограничений на его заключение.

10.6. Настоящий договор подписан в двух экземплярах, для каждой из **Сторон**, все экземпляры имеют одинаковую юридическую силу.

10.7. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, **Стороны** руководствуются действующим законодательством РФ.

## 11. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН

**ЗАКАЗЧИК:**

ООО \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_

Юр.адрес: \_\_\_\_\_

р/сч. \_\_\_\_\_

к/с \_\_\_\_\_ БИК: \_\_\_\_\_

Генеральный директор:

\_\_\_\_\_/

**ПОДРЯДЧИК:**

ООО «Компания ПроХолод»

ИНН 7825133117 КПП 782501001

Ю. адрес: 191028, Санкт-Петербург, ул. Моховая, д. 31, помещение 22Н.

р/с 40702810255230156584 в Северо-Западном банке ОАО "Сбербанк России" к/с 30101810500000000653 БИК 044030653

Директор:

\_\_\_\_\_/Романенко М.Л./

## ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

1. **Подрядчик** предоставляет гарантию на обеспеченность свойств и точность соответствия техническим нормативам поставляемого оборудования.

Гарантия составляет:

- на оборудование компрессор по спецификации – 36 (тридцать шесть) месяцев от даты установки;
- на оказанные услуги – 12 (двенадцать) месяцев от даты подписания Акта сдачи-приема работ.

2. В случае необходимого гарантийного ремонта **Подрядчик** обязуется, по своему усмотрению, либо отремонтировать неисправные части, либо произвести их замену, в сроки, указанные в пункте 8 данного Приложения. В последнем случае, все снятые части, замененные новыми, будут являться собственностью **Подрядчика**. В срок 96 часов после оповещения о неисправностях (в случае выходных либо праздничных дней - до 120 часов) **Подрядчик** приступает к работе по устранению неисправностей.

3. При невозможности ремонта - **Подрядчик** обязуется заменить вышедшее из строя оборудование на аналогичное по техническим параметрам.

4. Право на гарантийное обслуживание становится недействительным, если предмет поставки будет подвергнут изменениям чужой стороны, либо в оборудовании будут встроены части чужого происхождения.

5. Гарантийные условия наступают при соблюдении следующих правил сервисно-профилактического обслуживания:

- производство ТО не реже чем раз в пол года во время всего гарантийного срока.

6. Повреждения, возникшие вследствие ошибок **Заказчик** при эксплуатации оборудования, грубого обращения с ним, нарушения инструкций по эксплуатации из гарантии исключаются.

7. Не предоставляется гарантия на функционирование либо повреждение оборудования при несоответствии технических параметров внешних питающих сетей с техническими характеристиками оборудования, указываемых в инструкции по эксплуатации.

8. В случае ремонта, замены или поставки новых узлов и частей, сроки гарантии на кондиционер не прерываются. Срок гарантии продлевается на срок выполнения гарантийных обязательств (ремонта, замены и т.д.).

9. Для проведения всех необходимых замен, таких как установка заменяющих частей, узлов и агрегатов, **Заказчик** предоставляет **Подрядчику** требуемое время, в пределах 20-и рабочих дней.

10. Предпосылками для выполнения **Подрядчиком** обязательств по гарантии является в каждом случае то, что **Заказчик** следует своим обязательствам по оплате оборудования и услуг по его запуску.

11. **Подрядчик** не предоставляет гарантию на повреждения или пропажу, которые возникли в результате воровства, взлома, огня, взрыва, иных стихийных бедствий, что относится также к воздействиям на материалы и оборудование на месте установки, где ответственность за его хранение и целостность несет **Заказчик**.

**ЗАКАЗЧИК:**

**ПОДРЯДЧИК:**

Генеральный директор:

Директор:

\_\_\_\_\_ /

/

\_\_\_\_\_ / Романенко М.Л./

СПЕЦИФИКАЦИЯ ОБОРУДОВАНИЯ

наименование	кол-во	цена за шт, рублей	стоимость, рублей
<b>Оборудование</b>			
MXZ-5C100VA	1	132010	132010
MSZ-FD35VA	2	15350	30700
MSZ-FD25VA	2	10500	21000
<b>Расходные материалы и услуги</b>			
Монтаж наружного блока > 9кВт	1	8900	8900
Монтаж внутреннего блока до 4,5кВт	4	4000	16000
Дополнительные коммуникации	67,5	800	54000
Насос дренажный с установкой	1	6800	6800
Прокладка коммуникаций	67,5	175	11812,5
Высотные работы	1	5000	5000
Опресовка системы	4	1000	4000
Пайка	4	500	2000
Дренаж Genova	15	100	1500
Фитинги Genova	14	30	420
Трубка капиллярная	7	50	350
<b>ИТОГО ОБОРУДОВАНИЕ</b>			<b>183710</b>
<b>ИТОГО МАТЕРИАЛЫ И УСЛУГИ</b>			<b>110782,5</b>
<b>Скидка на материалы и услуги 15%</b>			<b>16617,5</b>
<b>ИТОГО</b>			<b>277875</b>

**ЗАКАЗЧИК:**

Генеральный директор:

\_\_\_\_\_ /

**ПОДРЯДЧИК:**

Директор:

/ \_\_\_\_\_ / Романенко М.Л./